

на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающих устройств,  
установленных на входных дверях подъездов жилого дома.

г. Кубинка

01 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Горовцова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию запирающих устройств установленных на входных дверях подъездов многоквартирных домов, являющихся объектами обслуживания Заказчика, указанных в приложении к договору, которое содержит полный перечень адресов, обслуживаемых подъездов, типов запирающих устройств, количество абонентов и утверждается сторонами (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2 Заказчик обязуется в надлежащем порядке оплачивать работы, произведённые Подрядчиком по техническому обслуживанию запирающих устройств установленных на входных дверях подъездов многоквартирных домов.

1.3 Техническое обслуживание включает в себя регулярное проведение чистки, наладки, смазки, регулировки и ремонта оборудования запирающих устройств на входных дверях в целях поддержания работоспособности, обеспечения надёжной эксплуатации и предотвращения сбоев в работе.

1.4 Оплата работ по договору производится в сроки, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего договора. Оплата за приобретённые для замены запирающие устройства или их элементы производятся в течение 3-трёх дней с момента выставления Подрядчиком счёта на основании оформленного должным образом акта выполненных работ. Стоимость заменяемых устройств и стоимость работ должна быть предварительно согласована с Заказчиком.

1.5 Все виды дополнительных работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком и составляет техническую документацию, графики выполнения объёма работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Подрядчик обязан:

2.1.1 Назначить ответственное лицо за организацию работ по техническому обслуживанию запирающих устройств.

2.1.2 Принимать заявки на устранение неисправностей и возникающих отказов запирающих устройств, предусмотренных настоящим договором от диспетчерской службы Заказчика по тел. 8-498-715-714-8, 8-926-718-82-18 с 9.00 до 17.00 часов по рабочим дням. Иметь в необходимом количестве обменный фонд запирающих устройств, расходные материалы, запасные части для проведения технического обслуживания.

2.1.3 Обеспечить качественное техническое обслуживание запирающих устройств согласно техническим условиям и инструкции по эксплуатации.

2.1.4 Своевременно производить замену и ремонт вышедшего из строя оборудования запирающих устройств и его элементов в соответствии с пунктом 2.1.5.

2.1.5 Устранять неисправности оборудования согласно поступившим заявкам в течение

48 часов, если не работают основные функциональные блоки запирающих устройств (блок вызова, блок питания, процессор, блок памяти, замок и т.д.). Заявки, принятые в выходные и праздничные дни устраняются в первый рабочий день после вышеуказанных или праздничных дней. Остальные неисправности устраняются до 72 часов с момента подачи заявки.

2.1.6 Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Заказчику акт выполненных работ, оформленный должным образом.

2.1.7 Регулярно, не реже одного раза в квартал, проводить профилактические работы, наладку и необходимый осмотр всего оборудования запирающих устройств в целях обеспечения его бесперебойной работы и исключения преждевременного износа.

## 2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 Обеспечить доступ подрядчика в места установки оборудования и прокладки кабельных линий.

2.2.2 Уведомлять об изменении количества обслуживаемых абонентов (адресов) и в связи с этим своевременно извещать Подрядчика обо всех изменениях в расчёте платежей за их техническое обслуживание согласно п. 4.2 настоящего Договора. В случае изменении количества обслуживаемых абонентов (адресов) составляется дополнительное соглашение к договору.

## 2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1 Требовать надлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию.

2.3.2 Приглашать представителя Подрядчика для решения вопросов, связанных с исполнением предмета настоящего Договора.

## 2.4 Подрядчик имеет право:

2.4.1 Самостоятельно определять способ оказания услуг в рамках настоящего Договора.

2.4.2 Требовать своевременного и полного осуществления заказчиком оплаты предусмотренных настоящим договором работ.

2.4.3 Требовать доплату или производить возврат излишне уплаченных средства за предоставленные услуги, по которым возникла необходимость перерасчёта их стоимости на основании данных о фактических расходах.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору определяется стоимостью абонентской платы по типам запирающих устройств и количеством обслуживаемых абонентов (жилых помещений) и составляет **27 160 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек)** в месяц без учёта НДС ( Приложение №1 к настоящему Договору)

*Примечание: Подрядчик работает по УСН.*

3.2 Оплата за техническое обслуживание производится на основании акта выполненных работ. Заказчик в течении 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения акта обязан его подписать или в тот же срок предоставить мотивированное возражение к нему, в противном случае указанные в акте услуги считаются надлежаще оказанными и принятыми Заказчиком.

3.3 В случае возникновения претензий по выполнению заявок, Заказчик составляет акт с указанием: количества заявок, не выполненных в срок в соответствии с п. 2.1.5., количеством дней, в течение которых не работало оборудование, сумму на которую уменьшается оплата по акту выполненных работ.

3.4 На основании акта и реестра невыполненных заявок, Подрядчик в течение 3х рабочих дней от даты получения претензии, выставляет Заказчику счет с учетом претензий по выполненным работам, предусмотренных настоящим Договором.

3.5 Заказчик производит оплату согласно выставленным, в соответствии с положениями настоящего Договора, счетам в течение 10 дней со дня получения счета.

3.6 Оплата производится на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем договоре

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 За невыполнение или не надлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и / или в соответствии с действующим законодательством РФ

4.2 Заказчик вправе снизить сумму платежа Подрядчику в пользу Заказчика за каждую единицу неработающего оборудования по вине Подрядчика:

4.2.1 На 1% от стоимости настоящего Договора за каждый день простоя свыше срока оговоренного в п.2.1.5. настоящего Договора

4.2.2 В случае простоя, в течение одного отчетного месяца, оборудования в количестве большем 1-й единицы, сумма штрафа (снижение стоимости оплаты по Договору) определяется умножением процента снижения суммы оплаты (указанного в п. 4.2.1. настоящего Договора) на количество оборудования находящегося в простое свыше срока оговоренного п. 2.1.5. настоящего Договора.

#### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Подрядчик не имеет права заключать самостоятельные договоры на обслуживание запирающих устройств непосредственно с жильцами жилых домов, являющихся объектами обслуживания Заказчика.

5.2 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Действие настоящего договора может быть приостановлено, о чем Стороны уведомляют друг друга в 3-х-дневный срок. Оплата по договору Заказчиком за период действия форс-мажорных обстоятельств не производится. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств более 1 месяца, договор считается расторгнутым.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01 марта 2018 года и действует до 28 февраля 2019 года.

6.2 Договор автоматически продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не уведомит о его расторжении.

6.3 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и содержат ссылки на настоящий Договор.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из Сторон. Сторона имеющая намерения расторгнуть Договор, обязана направить об этом уведомление другой стороне не позднее чем за 30 дней.

6.5 Приемка работ при одностороннем отказе от исполнения от настоящего Договора осуществляется составлением двустороннего Акта приемки выполненных фактических работ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

7.2 Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.3 Все спорные вопросы, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

7.4 В случае не достижения согласия Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

7.5 Стороны не вправе без письменной договоренности раскрывать содержание настоящего Договора.

7.6 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**ООО «Голицынская управляющая компания»**

143040,

Московская область, Одинцовский район,

г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12

ИНН 5032236181

КПП 503201001

ОГРН 1115032002304

ОКАТО 46241504000

ОКПО 90158176

ОКФС 16

ОКОПФ 65

ОКВЭД 70.32

Р/С 40702810540020015587 в банке ОАО "Сбербанк России" г.Москва

к/с 30101810400000000225

### Подрядчик:

**ООО «ПАТРИОТ-СЕРВИС»**

Юридический адрес: 143070, МО,

Одинцовский

р-н, г.Кубинка, Можайское шоссе,242

Фактический адрес: 143070,МО,Одинцовский

р-н,п.Кубинка-8 стр.19 здание КБО

ИНН 5032197172

КПП 503201001

т.8-925-205-07-02, 8-498-715-714-8

e-mail: obsluzivanie@rambler.ru

р/с 40702810203720103945 в

ПАО Банк "Возрождение" г.Москва

филиал «Одинцовский»

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Генеральный директор

ООО «Голицынская управляющая компания»

  
М.П. Котов/  


Генеральный директор

ООО «ПАТРИОТ-сервис»

  
Н.Н.Горовцов/  


**Перечень жилых домов и количество абонентов**

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во подъездов	Кол-во квартир (абонентов)	Стоимость абонентской платы в месяц/руб.	Общая стоимость в месяц / рублей
1	г. Голицыно, Заводской проспект	12	6	536	35,00	18 760,00
2	г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова	8	4	240	35,00	8 400,00
	<b>ИТОГО</b>					<b>27 160,00</b>

Генеральный директор  
ООО «Голицынская управляющая компания»

  
И.И. Котов/  


Генеральный директор  
ООО «ПАТРИОТ-СЕРВИС»

  
/Н.Н.Горовцов/  
