

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.

_____ 2015 год

План работ на 2016 по адресу: г. Голицыно, ул. Ремезова, дом 8.



№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт и укрепление переходных балконных дверей, установка ручек	98 шт.	постоянно	техник		
2	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	28 шт.	постоянно	техник		
3	Покраска стен лестничных маршей 3 подъезда, 1-3 и 17 этажей	1306 м/2	февраль, май	техник		
4	Покраска деревянных входных дверей	4 шт.	июль	техник		
5	Посадка зеленых насаждений на газоны у дома	шт.	май	Нач.уч		
6	Установка оградительного забора за домом	30 п/м	сентябрь	Нач.уч		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	8 шт.	май	техник		
8	Устройство навесов (козырьков) входов в подвал	2 шт.	июль	Зам.дир		
9	Ремонт места для сбора ТБО	4 шт	апрель	Нач.уч		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	2786,6 м/2	Май, октябрь	техник		
11	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	4 шт	Май, октябрь	техник		
12	Гидроизоляция, термоизоляция стояков отопления и ГВС	11 шт.	июнь	техник		
13	Замена ламп освещения	шт.	При необ.	техник		
14	Замена счетчиков учета ХВС, ГВС поквартирно (истек межповерочный срок)	по заявке	Весь период	Зам.дир		
15	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	11 шт	июнь	Нач.уч.		
16	Замена доводчиков на входных дверях	шт.	При необ.	Нач.уч.		
17	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	1 раз в год	август	техник		
18	Ревизия, замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС и отоплении	шт.	август	Зам.дир		
19	Утепление входных дверей	4 шт	октябрь	техник		
20	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	14 шт.	июнь	техник		
21	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	14 шт.	июнь	техник		
22	Покраска бордюров	250 м.	май	техник		
23	Ревизия пожарных гидрантов	61 шт.	Апрель-июль	Зам.дир		
24	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	61 шт.	Апрель-июль	техник		
Дополнительные мероприятия по согласованию с «Советом Дома»						



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

« 10 » декабря 2015г.

План работ на 2016 по адресу: г. Голицыно, Молодежный проезд, д. 4

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения, Кол-во	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Герметизация шва 17 этажа фасада дома	10 п.м	апрель	Зам.дирек.		
2	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	16 шт.	постоянно	нач.участка		
3	Покраска цокольного этажа здания	810 м2	май	техник		
4	Замена ламп освещения		по необх.	техник		
5	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования		по необх.	техник		
6	Установка оградительного декоративного заборчика	25 п/м	Июнь-июль	техник		
7	Проверка общедомового счетчика ХВС,ГВС, отопления (истек межповерочный период)		июль	Зам.дирек.		
8	Очистка ливневой канализации вокруг дома	70 м.п	апрель-август	техник		
9	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	шт.	сентябрь	нач.участка		
10	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт.	сентябрь	нач.участка		
11	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	1600 м2	август	нач.участка		
12	Установка расширительных баков на систему отопления	шт.	май-август	нач.участка		
13	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	шт.	июль	техник		
14	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	432 м.п	сентябрь	Зам. дирек.		
15	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	май-сентябрь	Зам. дирек.		
16	Замена доводчиков на входных дверях	при необ.		техник		
17	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	4 шт	июнь-июль	техник		
18	Утепление входных дверей	2 шт	сентябрь	нач.участка		
19	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	6 шт	апрель	нач.участка		
20	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания		июль	Зам.дирек.		
21	Покраска бордюров	150 м.п	апрель-май	Зам.дирек.		
22	Замена счетчиков на ГВС, ХВС,	по заявке	весь	Зам.дирек.		

	поквартирно (истек межповерочный период)		период			
23	Утепление входов в подвал	2 шт.	сентябрь	техник		
24	Замена участка канализации в подвале	17п/м	апрель-май	техник		
25	Установка перил на входе в подъезд	2 шт.	май	Зам. дирек.		
26	Ремонт козырька навеса входа в подвал	2шт.	май-июнь	техник		
27	Ремонт бетонного покрытия двух входов в подвал	3 м2	июль	нач. участка		
28	Замена фланцевой задвижки (16 атм.) на ГВС	1 шт.	август	Зам.дирек.		
29	Замена на тех.этаже трубы ГВС	9 п/м		Зам.дирек.		
30	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХСВ, ГВС и отоплении	по необход.		Зам.дирек.		
31	Ревизия пожарных гидрантов	19 шт.	Июль	техник		
32	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	19 шт.	июль	техник		
Дополнительные мероприятия по согласованию с «Советом Дома»						

Исполнительный директор



Д.В. Кабадейцев



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
«20» декабря 2015г.

План работ на 2016г. по дому Советская 52 корпус 11

№ п/п	Виды работ	Ед-цы из-я, кол-во	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	16 шт	сентябрь	Техник		
2	Покраска цокольного этажа здания	810 м2	май	техник		
3	Замена ламп освещения		По необ.	Техник		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	8 шт	апрель-сентябрь	Нач.уч		
5	Посадка зеленых насаждений на газоны у дома	4 шт	апрель	Зам.дир.		
6	Проверка общедомового счетчика ХВС	1шт	июль	Зам.дир.		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	4 шт	апрель, сент.	Нач.уч		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	1шт	июль	Нач.уч		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	1шт	июль	Нач.уч		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	960 м2	июль	Нач.уч		
11	Ремонт мягкой кровли	70 м/2	июнь	Техник		
12	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	9 шт	август	техник		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	512 мп	сентябрь	Нач.уч		
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	2 шт	Май-сентябрь	Нач.уч		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	4 шт	Май-сентябрь	Нач.уч		
16	Замена доводчиков на входных дверях		По необх.	техник		
17	Утепление входных дверей	2 шт	сентябрь	Нач.уч		
18	Утепление входов в подвал	2 шт	сентябрь	Нач.уч.		
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	12 шт	Апрель, сентябрь	техник		
20	Покраска бордюров	60 м.п	Апрель май	Зам.дир.		
21	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС и отопления.	12 шт	Апрель-сент.	Нач.уч		

22	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	4 шт	июль	Нач.уч		
23	Ревизия пожарных гидрантов	19 шт.	июнь	Техник		
24	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	19 шт.	Июнь	техник		
25	Замена доводчиков на входных дверях		По необхо димост и	техник		
Дополнительные мероприятия по согласованию «СОВЕТА ДОМА»						

Исполнительный директор ООО «ГУК»



Д.В. Кабадейцев



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
« 22 » декабря 2015г.

План работ на 2016г. по дому Советская 52 корп.10

№ п/п	Виды работ	Ед-цы изм-я, кол-во	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	36 шт.	весь период	Техник		
2	Покраска цокольного этажа здания	1340м2	май	Нач.уч.		
3	Замена ламп освещения		по необх.	Техник		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	14 шт	август-сент.	Нач.уч.		
5	Установка оградительного декоративного заборчика	60 м.п	май-июнь	Зам.ди рек.		
6	Поверка общедомового счетчика ХВС	1 шт	июль	Зам.ди рек		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	5шт	апрель сент.	Нач.уч		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	3 шт	май	Нач.уч		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	3 шт	май	Нач.уч		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	1800 м2	май-июнь	Зам.ди рек.		
11	Восстановление напольной плитки в местах общего пользования	17 м/2	август	Зам.ди рек.		
12	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	11 шт	июль	Зам.ди рек.		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	636 мп	сентябрь	Зам.ди рек		
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	2 шт	июль	техник		
15	Замена доводчиков на входных дверях		по необх.	техник		
16	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	6 шт	июль	Нач уч		
17	Утепление входных дверей	3 шт.	сентябрь	Техник		
18	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	11 шт	июнь	техник		
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	12 шт	июнь	техник		
20	Покраска бордюров	190 мп	май	Техник		
21	Замена счетчиков на ГВС, ХВС, поквартирно (истек межповерочный период)		Весь период	Зам.ди рек.		
22	Утепление входов в подвал	3 шт	август	техник		
23	Ремонт входной двери в мусорокамеру	1 шт	май	техник		
24	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отоплении	14 шт	май-сент.	Нач.уч		
25	Ревизия пожарных гидрантов	39 шт.	май	техник		
26	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	39 шт.	июль	техник		

Дополнительные мероприятия по согласованию «Советом Дома»

Исполнительный директор ООО «ГУК»



Д.В. Кабадейцев