

## Протокол разногласий

### к договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330

г. Голицыно, Московская область

12 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЕИРЦ», именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице директора по работе с клиентами (север) Филиппенко Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности от 16.10.2018 №300-18, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Русский региональный оператор», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице советника генерального директора ООО «Управляющая компания «Региональный оператор», Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании доверенности №10 от 17.10.2018, с третьей стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые «Стороны» или «Сторона» подписали настоящий протокол разногласий к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330 от «29» октября 2018 г. (далее – Договор), в котором согласовали следующие условия Договора:

№ пункта договора	Первоначальная редакция Договора	Редакция Управляющей организации	Согласованная редакция
1.1.	В соответствии с настоящим Договором ЕИРЦ от своего имени за счёт Управляющей организации обязуется совершать следующие действия и деятельность (далее – Услуги): -в части организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и включения в ПД;	В соответствии с настоящим Договором ЕИРЦ от своего имени и за счёт Управляющей организации (в соответствии с разделом 8 настоящего Договора) обязуется совершать следующие действия и деятельность (далее – Услуги): - в части организации ежемесячных начислений <u>за услугу по обращению с ТКО</u> и включения в ПД;	Принять в редакции Управляющей организации
1.1.1.	Осуществлять ведение баз данных, начисление расчета размера платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, и поддержание в базах данных достоверных сведений, с учетом кодов Плательщиков, финансовых лицевого счетов Плательщиков в соответствии с «Единым порядком взаимодействия и информационного обмена Единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги, а также взноса на капитальный ремонт», утвержденным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ (далее –	Осуществлять ведение баз данных, начисление расчета размера платы за услуги по обращению с ТКО и поддержание в базах данных достоверных сведений, с учетом кодов Плательщиков, финансовых лицевого счетов Плательщиков в соответствии с «Единым порядком взаимодействия и информационного обмена Единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги, а также взноса на капитальный ремонт», утвержденным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 №192-РВ (далее- Единый порядок).	Принять в редакции Управляющей организации

2.1.1.	<p>Единый порядок).</p> <p>Ежемесячно производить начисление платежей, подлежащих оплате Плательщиками за услуги, указанные в п. 1.1.2. настоящего Договора, в порядке, установленном требованиями действующего законодательства, и по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области тарифного регулирования. Начисление платежей производится в период до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца на основании информации, полученной от Управляющей организации в письменной форме, необходимой ЕИРЦ при начислении расчёта размера платы за <b>жилищно-коммунальные услуги</b>, оказываемые Управляющей организацией Плательщику и подлежащие включению в ПД, согласно условиям настоящего Договора. Начисление производится персонально для каждого Плательщика с учётом присвоенного Плательщику кода.</p>	<p>Ежемесячно производить начисление платежей, подлежащих оплате Плательщиками за услуги, указанные в п. 1.1.2. настоящего Договора, в порядке, установленном требованиями действующего законодательства, и по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области тарифного регулирования. Начисление платежей производится в период до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца на основании информации, полученной от Управляющей организации в письменной форме, необходимой ЕИРЦ при начислении расчёта размера платы за услугу, <b>обращение с ТКО</b>, оказываемую Управляющей организацией Плательщику и подлежащие включению в ПД, согласно условиям настоящего Договора. Начисление производится персонально для каждого Плательщика с учётом присвоенного Плательщику кода.</p>	Принять в редакции Управляющей организации
2.1.3.	<p>Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного периода предоставить Управляющей организации по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 настоящего Договора, Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги согласно требованиям Раздела 3 Приложения № 4 к настоящему Договору, в электронном виде с применением простой электронной подписи (далее - ЭП) за расчётный период по каждому из Плательщиков, в отношении которых оплата <b>жилищно-коммунальных услуг</b> будет производиться на основании ПД.</p>	<p>Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного периода предоставить Управляющей организации по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 настоящего Договора, Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги согласно требованиям Раздела 3 Приложения № 4 к настоящему Договору, в электронном виде с применением простой электронной подписи (далее - ЭП) за расчётный период по каждому из Плательщиков, в отношении которых оплата <b>за услугу по обращению с ТКО</b> будет производиться на основании ПД.</p>	Принять в редакции Управляющей организации
2.1.9.	<p>Осуществлять корректировки начислений Плательщикам за <b>жилищно-коммунальные услуги</b> по письменному поручению Управляющей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поручения, оформленные до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, служат основанием для расчёта начислений в текущем месяце, после 20 (двадцатого)</p>	<p>Осуществлять корректировки начислений Плательщикам за услугу по <b>обращению с ТКО</b> по письменному поручению Управляющей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поручения, оформленные до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, служат основанием для расчёта начислений в текущем месяце, после 20 (двадцатого) числа текущего месяца - в</p>	Принять в редакции Управляющей организации

	числа текущего месяца – в месяце, следующем за расчётным.	месяце, следующем за расчётным.	
3.1.1.	Не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения настоящего Договора, предоставить ЕИРЦ транспортный файл «Информация о входных данных Плательщиков» по состоянию на 01 января 2019 года с соблюдением требований, предусмотренных Приложением №2 к настоящему Договору. Транспортный файл передаётся Управляющей организацией ЕИРЦ по Акту приёма-передачи базы данных (по форме Приложения №7 к настоящему Договору).	Не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения настоящего Договора, предоставить ЕИРЦ транспортный файл «Информация о входных данных Плательщиков» по состоянию на 01 января 2019 года в котором указать следующие сведения: -Фамилия, имя, отчество Плательщика; - Адрес жилого помещения; -Общая площадь жилого помещения (кв.м.); -Код плательщика, используемый Управляющей организацией. Транспортный файл передаётся Управляющей организацией ЕИРЦ по Акту приёма-передачи базы данных (по форме Приложения №7 к настоящему Договору).	Принять в редакции Управляющей организации
3.1.3.	Оплачивать Услуги ЕИРЦ в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.	Оплачивать Услуги ЕИРЦ в порядке, размере и сроки, предусмотренные пунктом 8.1. настоящего Договора.	Принять в редакции Управляющей организации
3.1.4.	В случае если в соответствии с условиями настоящего Договора наличные денежные средства, принятые ЕИРЦ от Плательщиков, подлежат полностью или в части перечислению в управляющую организацию, Управляющая организация обязана заблаговременно открыть специальный банковский счёт и сообщить его реквизиты ЕИРЦ.	Исключить из текста Договора	Исключить из текста Договора
3.1.8.	Предоставлять ЕИРЦ информацию обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на расчёт размера платы за услуги, указанные в п. 1.1.2. настоящего Договора. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.	Предоставлять ЕИРЦ информацию обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на расчёт размера платы за услуги, указанные в п. 1.1.2. настоящего Договора. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за услугу по обращению с ТКО перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.	Принять в редакции Управляющей организации
3.1.9.	Незамедлительно уведомить ЕИРЦ обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение ЕИРЦ своих обязательств по настоящему договору, в том числе: прекращение Управляющей организацией управления многоквартирным домом и об иных обстоятельствах. При	Незамедлительно уведомить ЕИРЦ обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение ЕИРЦ своих обязательств по настоящему договору, в том числе: прекращение Управляющей организацией управления многоквартирным домом и об иных обстоятельствах. При этом	Принять в редакции Управляющей организации

	<p>этом Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.</p>	<p>Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за услугу по обращению с ТКО перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.</p>	
3.1.10.	<p>Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса всю информацию и документацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: копии договоров управления многоквартирными домами, копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иное.</p>	<p>Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса достоверную информацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.2.1.	<p>При принятии от Плательщика стоимости указанных в ПД жилищно-коммунальных услуг в форме наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ, ЕИРЦ обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт</p>	<p>При принятии от Плательщика стоимости указанных в ПД услуг по обращению с ТКО в форме наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ, ЕИРЦ обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.2.3.	<p>Обязательства ЕИРЦ по сбору и перечислению денежных средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального банковского счёта ЕИРЦ.</p>	<p>Обязательства ЕИРЦ по сбору и перечислению денежных средств за услугу по обращению с ТКО Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального банковского счёта ЕИРЦ.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.3.2.	<p>ЕИРЦ перечисляет денежные средства на расчётный счёт, определённый в соответствии с п. 2.1.8. настоящего Договора, в сроки установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчётный счёт по сбору платежей от Плательщика денежных средств в счёт оплаты жилищно-коммунальных услуг,</p>	<p>ЕИРЦ перечисляет денежные средства на расчётный счёт, определённый в соответствии с п. 2.1.8. настоящего Договора, в сроки установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчётный счёт по сбору платежей от Плательщика денежных средств в счёт оплаты стоимости услуг по обращению с ТКО, указанных в ПД.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>

	<p>этом Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.</p>	<p>Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Ответственность за необоснованность начислений размера платы за услугу по обращению с ТКО перед третьими лицами в случае неисполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора несёт Управляющая организация.</p>	
3.1.10.	<p>Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса всю информацию и документацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: копии договоров управления многоквартирными домами, копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иное.</p>	<p>Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса достоверную информацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.2.1.	<p>При принятии от Плательщика стоимости указанных в ПД жилищно-коммунальных услуг в форме наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ, ЕИРЦ обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт</p>	<p>При принятии от Плательщика стоимости указанных в ПД услуг по обращению с ТКО в форме наличных денежных средств в кассу ЕИРЦ, ЕИРЦ обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.2.3.	<p>Обязательства ЕИРЦ по сбору и перечислению денежных средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального банковского счёта ЕИРЦ.</p>	<p>Обязательства ЕИРЦ по сбору и перечислению денежных средств за услугу по обращению с ТКО Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального банковского счёта ЕИРЦ.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
6.3.2.	<p>ЕИРЦ перечисляет денежные средства на расчётный счёт, определённый в соответствии с п. 2.1.8. настоящего Договора, в сроки установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчётный счёт по сбору платежей от Плательщика денежных средств в счёт оплаты стоимости жилищно-коммунальных услуг,</p>	<p>ЕИРЦ перечисляет денежные средства на расчётный счёт, определённый в соответствии с п. 2.1.8. настоящего Договора, в сроки установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчётный счёт по сбору платежей от Плательщика денежных средств в счёт оплаты стоимости услуг по обращению с ТКО, указанных в ПД.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>

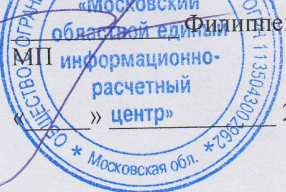
9.5.	<p>указанных в ПД.</p> <p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства настоящим Договором Управляющей организацией, ЕИРЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый календарный день неисполнения либо ненадлежащего исполнения неденежного обязательства.</p>	<p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства установленными пунктами 3.1.1., 3.1.7. настоящего Договора Управляющей организацией, ЕИРЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить штраф в размере 100 (Ста) рублей за каждый календарный день неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства.</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>
9.6.	<p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения денежного обязательства настоящим Договором Управляющей организацией, ЕИРЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить пени в размере ключевой ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения обязательства, от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.</p>	<p>Исключить из текста Договора</p>	<p>Исключить из текста Договора</p>
8.1.	<p>Стоимость Услуг ЕИРЦ, предусмотренных п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 и 1.1.9 настоящего Договора составляет 13 (тринадцать) рублей 90(девяносто) копеек (кроме того НДС 20%) за оказание указанных услуг в отношении 1 (Одного) Плательщика в расчетном месяце.</p> <p>Оплата вознаграждения ЕИРЦ производится ежедневно посредством ежедневного удержания ЕИРЦ не более 50 (пятидесяти) % денежных средств, поступивших от Плательщиков за услугу «обращение с ТКО» за календарный день, до достижения суммы удержанных денежных средств размера, определенного в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора. В случае отсутствия или недостатка денежных средств для удержания вознаграждения ЕИРЦ, вознаграждение удерживается ЕИРЦ в следующем месяце в порядке, аналогичном предусмотренному настоящим пунктом.</p> <p>Одновременно с Актом оказания услуг за отчетный месяц ЕИРЦ направляет в адрес Управляющей организации</p>	<p>Стоимость Услуг ЕИРЦ, предусмотренных п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 и 1.1.9 настоящего Договора составляет 13 (тринадцать) рублей 90(девяносто) копеек (кроме того НДС 20%) за оказание указанных услуг в отношении 1 (Одного) Плательщика в расчетном месяце.</p> <p>Оплата вознаграждения ЕИРЦ производится ежедневно посредством ежедневного удержания ЕИРЦ не более 50 (пятидесяти) % денежных средств, поступивших от Плательщиков за услугу «обращение с ТКО» за календарный день, до достижения суммы удержанных денежных средств размера, определенного в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора. В случае отсутствия или недостатка денежных средств для удержания вознаграждения ЕИРЦ, вознаграждение удерживается ЕИРЦ в следующем месяце в порядке, аналогичном предусмотренному настоящим пунктом.</p> <p>Одновременно с Актом оказания услуг за отчетный месяц ЕИРЦ направляет в адрес Управляющей организации документ, составленный по</p>	<p>Принять в редакции Управляющей организации</p>

	<p>документ, составленный по форме ЕИРЦ и содержащий сведения о сумме денежных средств, удержанных ЕИРЦ в счет оплаты оказанных услуг в отчетном месяце.</p> <p>Заклячая настоящий Договор, Региональный оператор соглашается с тем, что вознаграждение ЕИРЦ за услуги, оказываемые в соответствии с настоящим Договором и связанные с начислением, отражением в ПД и приемом платежей за услугу «обращение с ТКО», будет удерживаться ЕИРЦ из денежных средств, собранных по строке «обращение с ТКО» в пользу Управляющей организации и подлежащих перечислению в адрес Регионального оператора.</p>	<p>форме ЕИРЦ и содержащий сведения о сумме денежных средств, удержанных ЕИРЦ в счет оплаты оказанных услуг в отчетном месяце.</p> <p>Заклячая настоящий Договор, Региональный оператор соглашается с тем, что вознаграждение ЕИРЦ за услуги, оказываемые в соответствии с настоящим Договором, будет удерживаться ЕИРЦ из денежных средств, собранных в пользу Управляющей организации и подлежащих перечислению в адрес Регионального оператора.</p>	
13.1.	<p>Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «01» января 2019 года и действует до 31 декабря 2021 года. Окончание срока действия настоящего Договора не влечёт прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.</p>	<p>Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «01» января 2019 года и действует до «31» декабря 2019 года. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.</p> <p>Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 1 (Один) календарный год, в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.</p>	<p><b>Принять в редакции Управляющей организации</b></p>

Настоящий протокол разногласий составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №812ТКО-1330 об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги от «29» октября 2018 г.

**ЕИРЦ**

Директор по работе с клиентами (север)

Филиппенко Е.Б.  
  
 20\_\_ г.

**Управляющая организация**

Генеральный директор Котов И.Г.

  
 2018 г.

**Региональный оператор**

Советник генерального директора ООО «Управляющая компания» «Региональный оператор»

Козлов И.Н.  
  
 20\_\_ г.