ПРОТОКОЛ № 12/01-2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12 (1-я очередь, 1,2 и 3 подъезды), проведенного в очно-заочной форме.

29 мая 2017 г. г. Голицыно

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**
**Инициаторы:** Кабадейцев Денис Васильевич, собственник квартиры № 144.
Михляева Алена Геннадьевна, собственник квартиры № 44.
Тринос Владимир Александрович, собственник квартиры № 19.
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.
**Место проведения очной части:** около 2-го подъезда многоквартирного дома, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12.
**Дата и время проведения очной части (начало):** 15.05.2017 в 20.00 час.
**Место приема письменных решений:** г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, офис ООО «Голицынская Управляющая Компания».
**Дата окончания приема письменных решений:** 25.05.2017 г. (20.00 час.).
**Общее количество голосов собственников помещений в доме** – 1000%.
**Общая площадь многоквартирного дома** – 34386,3 кв.м.
**Количество жилых помещений** – 287 , **площадь жилых помещений** - 15687,8 кв.м.
**Количество нежилых помещений – 4, площадь нежилых помещений** – 5742,9 кв.м.
**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц** - 20426,9 кв.м.
**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности** – 1003,8 кв.м.

На очной части присутствовали: собственники 31 помещения, обладающие 11, 68 % голосов, согласно листу регистрации участников от 15.05.2017 (Приложение 1).

В голосовании приняли участие: собственники 183 помещений, в том числе 179 жилых помещений (квартир) общей площадью 9804,79 кв.м., обладающие 72,55 % голосов.

**Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.**

**Председатель собрания:** Кабадейцев Денис Васильевич, собственник квартиры № 144, дома № 12 Заводского проспекта, г. Голицыно.

**Секретарь собрания:** Михляева Алена Геннадьевна, собственник квартиры № 44 дома № 12 Заводского проспекта, г. Голицыно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания МКД.
2. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания МКД.
4. Принятие решения о функционировании мусоропровода в 1, 2 и 3 подъездах МКД.

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Инициатора созыва внеочередного общего собрания Кабадейцева Дениса Васильевича с предложением избрать его председателем и секретарем Михляеву Алену Геннадьевну, собственника квартиры № 44.

**Решение поставленное на голосование:**
Избрать Председателем собрания Кабадейцева Дениса Васильевича (собственник квартиры 144 по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12), секретарем собрания – Михляеву Алену Геннадьевну (собственник квартиры 44, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12 )

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 70,48 % | 0,36 % | 1,70 % |

**Решили:** Председателем собрания Кабадейцева Дениса Васильевича (собственник квартиры 144 по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12), секретарем собрания – Михляеву Алену Геннадьевну (собственник квартиры 44, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12 ).

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято:**

**2. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Слушали:** Кабадейцева Дениса Васильевича с предложением наделить Кабадейцева Дениса Васильевича – председателя собрания и секретаря собрания Михляеву Алену Геннадьевну полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решение поставленное на голосование:**
Наделить председателя собрания Кабадейцева Дениса Васильевича и секретарям собрания – Михляеву Алену Геннадьевну полномочиями по произведению подсчета голосов оформлению и подписанию протокола общего собрания

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 70,20 % | 0,53 % | 1,82 % |

**Решили:** Наделить председателя собрания Кабадейцева Дениса Васильевича и секретарям собрания – Михляеву Алену Геннадьевну полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

**3. Избрание счетной комиссии Общего собрания МКД.**

**Слушали:** Председателя собрания Кабадейцева Дениса Васильевича с предложением избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:
1) Леунову Марину Владимировну (собственник квартиры № 225, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
2) Володину Елену Николаевну (собственник квартиры № 111, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
3) Ермакову Диану Севастьянову (собственник квартиры № 34, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
4) Черкашину Викторию Евгеньевну (собственник квартиры № 178, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12).

**Решение поставленное на голосование:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:
1) Леунову Марину Владимировну (собственник квартиры № 225, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);

2) Володину Елену Николаевну (собственник квартиры № 111, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
3) Ермакову Диану Севастьянову (собственник квартиры № 34, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
4) Черкашину Викторию Евгеньевну (собственник квартиры № 178, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 67,95 % | 0,95 % | 3,65 % |

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:
1) Леунову Марину Владимировну (собственник квартиры № 225, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
2) Володину Елену Николаевну (собственник квартиры № 111, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
3) Ермакову Диану Севастьянову (собственник квартиры № 34, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12);
4) Черкашину Викторию Евгеньевну (собственник квартиры № 178, по адресу: г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12) .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

**4. Принятие решения о функционировании мусоропровода в МКД.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Кабадейцева Дениса Васильевича с обращением к собственникам о принятии самостоятельного решения о функционировании мусоропровода в 1, 2 и 3 подъездах МКД.

**Решение поставленное на голосование:** Мусоропровод в 1, 2 и 3 подъездах МКД оставить в закрытом состоянии.

**Решили:** Мусоропровод в 1, 2 и 3 подъездах МКД оставить в закрытом состоянии:

Проголосовали:
153 квартиры, общей жилой площадью 8418,64 кв.м. – «за».
18 квартир, общей жилой площадью 949,35 кв.м – «против».
8 квартир, общей площадью 436,8 кв.м. – «воздержался».
4 нежилых помещения, общей площадью 5742,9 кв.м. – «за».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 66,08 % | 4,43 % | 2,04 % |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников).
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- Листы регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании на 18 листах.
- Решения собственников -

Председатель общего собрания: _____ Кабадейцев Д.В.

Секретарь общего собрания: _____ Михляева А.Г.

Члены счетной комиссии:
_____ Леунова М.В.
_____ Володина Е.Н.
_____ Ермакова Д.С.
_____ Черкашина В.Е.

Всего прошито и пронумеровано
На 3 (трех) листах
Председатель собрания _____ Д.В.Кабадейцев
Секретарь собрания _____ А.Г.Михляева