

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ш Петровское, д. 45

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ш Петровское, д. 45.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Через онлайн голосование на портале ЕИАС ЖКХ , передать заполненный бланк решения по поставленным на голосовании вопросам по адресу офиса управляющей организации :МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12,офис 2 или путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» во втором подъезде МКД.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 19.05.2022 09:00:00 по 31.05.2022 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 12 дней. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: -путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

-путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» во втором подъезде МКД
-на портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-

00 мин. до 18 ч.-00 мин.).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

4. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

5. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключение с 01 мая 2022 г. собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354(ред. от 28.12.2021). (для сведения: для заключения договора с ресурсоснабжающей организацией договора на оказание услуг по обращению с ТКО личное обращение граждан не предусмотрено, т.к. договор является публичным, данная процедура не предусматривает личного участия потребителей услуги).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

7. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Расторжение договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330, заключенного с платёжным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» 12 декабря 2018 г. Запрещение ООО «ГУК» заключать договоры с платёжным агентом, в том числе с ООО «МосОблЕИРЦ» без принятия собственниками помещений в МКД решения.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

8. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых общим собранием решений, а также о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путём вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
- уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений МКД путём вывешивания данных сообщений в холлах первых этажей, а также на информационных досках за 10 (Десять) дней до даты проведения собрания.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

9. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304).

Определить местом хранения копий протоколов, копий решений собственников помещений в МКД и других документов собраний ОСС в офисе управляющей организации - ООО «ГУК», а также у председателя совета МКД.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12,офис 2

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12,офис 2 (контактный телефон 8-495-274-41-45).

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием

системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181