

Протокол № 3Э/2023 от 13.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «13» марта 2023г. по «13» апреля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

Администратор собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, 143041 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ Г ГОЛИЦЫНО ПР-КТ ЗАВОДСКОЙ 12, 84952744145, Gol.uk@mail.ru, <http://ooo-guk.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, собственники владеют 5811.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5811.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **4** человек, владеющие **211.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3.63%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 30 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
211,20	100	3,63	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: На портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
211,20	100	3,63	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
211,20	100	3,63	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
144,60	68,47	2,49	25,10	11,88	0,43	41,50	19,65	0,71

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
186,10	88,12	3,2	25,10	11,88	0,43	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Рассмотрение плана работ на 2023 год (вся информация размещена на сайте УК www.ooo-guk.ru)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
211,20	100	3,63	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Отчёт ООО "Голицынская Управляющая Компания" о выполненных работах текущего ремонта МКД за 2022 год (вся информация размещена на сайте УК www.ooo-guk.ru)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

186,10	88,12	3,2	25,10	11,88	0,43	0,00	0	0
--------	-------	-----	-------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Ежегодная индексация размера платы за содержание жилого помещения МКД в связи с изменением уровня инфляции, на основании законодательных актов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
144,60	68,47	2,49	66,60	31,53	1,15	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников - система ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
186,10	88,12	3,2	25,10	11,88	0,43	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 13.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.